

ДОГОВОР № _____

г. Москва

«___» _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Проект Групп», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Мызникова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

(ФИО и паспортные данные полностью)
зарегистрированный по адресу _____,

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем (далее – Договор):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по ремонтным и отделочным работам по адресу: _____,

именуемому в дальнейшем Объект.

1.2. Виды, объем работ, подлежащих выполнению, и их цена указаны в Приложении №1 к Договору (Смета на проведение ремонтно-строительных работ), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Материалы для проведения ремонтно-строительных работ по согласованию сторон могут предоставляться как Подрядчиком, так и Заказчиком. Перечень общестроительных («черновых») материалов указан в Приложении №2 к Договору (Перечень общестроительных «черновых» материалов).

1.4. В случае изменения потребности в дополнительном объеме работ, в том числе переделки ранее выполненных работ, Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе изменить предусмотренный Договором объем работ путем составления Дополнительного соглашения (далее – Соглашение). Объем необходимых материалов может быть изменен как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения, исходя от общего объема, согласованного на момент подписания настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Общая стоимость Работ по Договору предварительно определена сторонами Договора в Смете и составляет на момент подписания договора

(_____) рублей _____ копеек РФ,
из которых: стоимость работ составляет _____
(_____) рублей _____ копеек РФ;
стоимость материала составляет _____
(_____) рублей _____ копеек РФ.

2.2. Окончательная стоимость работ определяется по объему фактически выполненных работ в соответствии с Актами выполненных работ, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора и согласно п. 2.4. настоящего Договора.

Стоимость работ и общестроительных («черновых») материалов может быть изменена путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору в случае:

- если Заказчик изменил дизайн-проект или иную проектно-техническую документацию;
- если есть дополнительные требования по выполнению работ со стороны управляющей организации или иной эксплуатирующей организации дома;
- если возникают дополнительные работы, которые невозможно было рассчитать на этапе заключения настоящего договора.

2.3. Подрядчик обязан начать выполнение работ не позднее «___» _____ 201__ года и закончить их выполнение не позднее _____ рабочих дней со дня начала работ на объекте по Договору при своевременном обеспечении Заказчиком доступа работников Подрядчика к

_____/ Мызников С.А./ _____ / _____ /

Объекту и требуемыми для выполнения работ материалами, в случае предоставления таких материалов стороной Заказчика.

2.4. При необходимости выполнения дополнительного объема работ и по этой причине существенном превышении определенной в Смете стоимости Работ, а также при невозможности исполнения настоящего Договора в установленные сроки ввиду технологических причин, Подрядчик обязан предупредить об этом Заказчика путем направления Заказчику Дополнительного соглашения.

Дополнительное соглашение заключается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

В Дополнительном соглашении указывается срок выполнения дополнительных работ и/или окончательный срок выполнения работ, порядок их выполнения и стоимость.

Проект Дополнительного соглашения с обоснованием необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных Сметой на проведение ремонтно-строительных работ, а также с расчетом их стоимости, направляется Заказчику на адрес электронной почты, указанный в разделе 12 настоящего Договора, а в случае отказа Заказчика подписывать Дополнительное соглашение, его проект направляется Подрядчиком в адрес Заказчика заказным письмом с уведомлением либо ценным письмом с описью вложения. В случае неполучения подписанного Заказчиком текста Дополнительного соглашения или письменного отказа Заказчика от подписания Дополнительного соглашения в срок, не превышающий 2 дней со дня уведомления о вручении Заказчику Проекта Дополнительного соглашения, Дополнительное соглашение считается заключенным на условиях, предложенных Подрядчиком.

2.5. В случае неисполнения Заказчиком обязательств по обеспечению доступа работников Подрядчика к Объекту сроки выполнения работ переносятся на количество дней, равное количеству дней отсутствия такого доступа.

2.6. В случае отсутствия обеспечения Заказчиком доступа работников Подрядчика на Объект более чем на 2 (два) рабочих дня и требуемыми для выполнения работ материалами, если такие материалы предоставляются стороной Заказчика, Подрядчик вправе приостановить исполнение обязательств по Договору и сообщить Заказчику о намерении расторгнуть настоящий Договор, а также начислить неустойку за вынужденный простой.

2.7. Подрядчик согласовывает с Заказчиком часы начала и окончания ремонтных и отделочных работ. В согласовании времени исполнения работ Стороны руководствуются нормами законодательства РФ, в частности Законом города Москвы № 42 от 01 января 2016 года «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время в городе Москве», а так же Закон Московской области № 16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области» и иными нормативными актами, регламентирующими время работ и уровень шума, образующегося в результате исполнения работ.

2.8. В случае выполнения всего комплекса работ, указанного в Смете на проведение ремонтно-строительных работ, стоимость работ соразмерно уменьшается на размер скидки, определяемой Сторонами в Смете. В случае отказа Заказчика от части согласованных в Смете работ, скидка считается не предоставленной, и расчет стоимости производится в полном объеме.

2.9. Общегосударственные праздничные дни Российской Федерации не входят в срок выполнения работ. Если работы по настоящему договору попадают на данные праздники, то срок выполнения работ увеличивается на продолжительность данных праздников.

2.10. При наличии дополнительных работ, указанных в соответствующих актах сдачи-приемки работ или дополнительных соглашениях к настоящему договору, срок может быть увеличен на время, потраченное на выполнение данных дополнительных работ.

2.11. Согласно настоящему договору устанавливаются следующие сроки исправления всех недостатков, связанных с гарантийными обязательствами Подрядчика:

2.11.1. В период проведения работ по настоящему договору все недостатки устраняются Подрядчиком до завершения всех работ по настоящему договору и всем дополнительным соглашениям.

2.11.2. В период гарантийного обслуживания недостатки устраняются Подрядчиком в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения претензии от Заказчика.

2.12. В случае неверного указания общей площади ремонтируемого помещения в п. 1.1 настоящего договора, записанной со слов Заказчика, Заказчик обязуется оплатить дополнительную стоимость ремонтно-строительных работ и общестроительных («черновых») материалов в

соответствии с тарифами Подрядчика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.1.2. С согласия Подрядчика поручить ему выполнение дополнительных работ, либо отказаться от части порученных работ, заменив их другими видами работ. В случае изменения состава или объема работ, внесенных Заказчиком, корректируются сроки выполнения работ, оформляется Дополнительное соглашение и согласовывается новая Смета на проведение ремонтно-строительных работ.

3.1.3. Отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи результата работ с применением правил, закрепленных в п. 7.6. настоящего Договора.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить доступ работников Подрядчика к Объекту, указанному в п. 1.1 Договора, на весь период времени, необходимый для выполнения работ.

3.2.2. Предоставить Объект своевременно в виде, пригодном для своевременного начала работ, нормального их ведения и завершения в срок, включая обеспечение Подрядчика действующей канализацией, электроэнергией и водоснабжением на Объекте на безвозмездной основе в количестве, необходимом для выполнения работ по настоящему Договору.

3.2.3. Предоставить к началу работ место для хранения Подрядчиком материалов, инструмента и специальной (рабочей) одежды, которые необходимы для выполнения предусмотренных настоящим Договором ремонтных и отделочных работ.

3.2.4. Своевременно обеспечивать Подрядчика строительными материалами в случае, если работа выполняется из материалов Заказчика.

3.2.5. Оплатить стоимость материалов и их доставку к месту выполнения работ в случае, если Подрядчик по предварительной договоренности с Заказчиком принимает на себя обязательство обеспечить работы необходимыми материалами.

3.2.6. Оплачивать вывоз строительного мусора либо производить вывоз строительного мусора самостоятельно.

3.2.7. В срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня представления рассматривать и принимать решения по уведомлениям, предоставляемым Подрядчиком в связи с выполнением его обязательств по Договору.

3.2.8. Принять промежуточные работы в соответствии с Актами выполненных работ.

3.2.9. Принять итоговые работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2.10. Оплатить фактически выполненные работы в установленном настоящим Договором порядке.

3.2.11. В течение срока действия настоящего договора, а также в течение одного года после прекращения действия настоящего договора не привлекать сотрудников Подрядчика для выполнения ремонтно-строительных работ. А в случае перехода сотрудника Подрядчика на прямую работу к Заказчику оплатить Подрядчику 40000 (сорок тысяч) рублей за каждого перешедшего к Заказчику сотрудника.

3.2.12. При наличии у Заказчика проектной документации, в т.ч. дизайн-проекта, согласовывать с Подрядчиком все изменения и своевременно предоставлять актуализированные версии этой документации Подрядчику и доставлять их на ремонтируемое помещение в печатном виде.

3.3. Подрядчик имеет право:

3.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ, привлекать третьих лиц для выполнения работ по Договору, имеющих специальные лицензии и разрешения. Ответственность за качество и сроки выполняемых такими лицами работ несет Подрядчик.

3.3.2. Обеспечивать выполнение работ необходимыми материалами за счет Заказчика. Стоимость материалов определяется фактическими ценами в соответствии с выбором Заказчика и оплачивается по факту поступления на Объект, включая стоимость доставки.

3.3.3. Сдать Объект досрочно по соглашению с Заказчиком.

3.3.4. Продлить сроки выполнения работ в одностороннем порядке, в случае невыполнения Заказчиком в установленный срок своих обязательств, предусмотренных Договором, которые

приводят к задержке выполнения или сдачи работ. Срок окончания работ установлен в п. 2.3 настоящего Договора.

3.3.5. В случаях обнаружения невозможности использования предоставленных Заказчиком материалов без ухудшения качества выполняемых работ и отказа Заказчика от их замены; превышения оговоренных сроков выполнения сопутствующих работ третьими лицами или организациями, привлекаемыми Заказчиком, если действия третьих лиц препятствуют плановому ходу работ, приводят к дефектам, ущербу или снижению качества выполненных Подрядчиком ремонтных и отделочных работ, уменьшения Заказчиком объемов работ более чем на 20% (двадцать) от предусмотренных Сметой на проведение ремонтно-строительных работ, установления факта привлечения Заказчиком сотрудников Подрядчика напрямую, отказаться от выполнения работ по Договору и потребовать от Заказчика уплаты стоимости работ пропорционально выполненной части работ, потребовать возмещения Подрядчику расходов, произведенных до момента прекращения Договора в целях исполнения настоящего Договора, и потребовать выплаты неустойки в размере 10% (десять процентов) от общей цены настоящего Договора без возврата авансового платежа. Данная неустойка предусмотрена также и в случае отказа Заказчика от Договора в соответствии с п. 7.3. настоящего Договора.

3.3.6. Отказаться от выполнения дополнительных работ в случае, если выполнение этих работ вызовет потерю качества работ, а также в случаях невыполнения Заказчиком обязанности по оплате дополнительных работ.

3.3.7. Изменять общестроительные («черновые») материалы, указанные в Приложении № 2, на другие материалы, аналогичные по характеристикам и свойствам с соблюдением всех заявленных характеристик и гарантийных обязательств с согласованием с Заказчиком.

3.3.8. Вносить изменения в смету выполняемых работ при условии, что вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превысят 10% (десяти процентов) от суммы, указанной в первоначальной смете общей стоимости работ и не меняют характера предусмотренных в настоящем договоре работ. Внесение в смету изменений в большем объеме осуществляется на основе согласованной сторонами дополнительной сметы.

3.4. Подрядчик обязан:

3.4.1. Своевременно приступить к выполнению работ.

3.4.2. Обеспечить выполнение ремонтных и отделочных работ в соответствии с требованиями Сметы на проведение ремонтно-строительных работ, действующих в России Строительных норм и правил (СНиП), пожарной безопасности, техники безопасности, санитарных норм и правил производства работ в городе Москве.

3.4.3. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

3.4.4. Привлекать для выполнения работ, требующих наличия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в качестве субподрядчика организацию, имеющую данное свидетельство, на гражданско-правовых основаниях.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

4.1. В течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего Договора Заказчик производит оплату авансового платежа в размере _____ (_____) рублей _____ копеек РФ.

4.2. Приемка выполненных работ осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

4.3. Расчеты за промежуточные работы производятся по факту их выполнения. Оплата вносится в срок не позднее 2 (двух) календарных дней после завершения и приемки работ, включая устранение выявленных дефектов, указанных в Смете на проведение ремонтно-строительных работ.

4.4. Оплата стройматериалов производится Заказчиком по факту их поступления на Объект, расчет производится с доверенным лицом Подрядчика.

4.5. Затраты на согласование и получение разрешительной документации в специализированных учреждениях, включая разрешения на перепланировку помещений, изменение фасадной части здания (сооружения), установку окон, кондиционеров, рольставней, монтаж внешних спутниковых антенн и прочее, несет Заказчик.

4.6. Направленные Исполнителем документы (товарные накладные, акты выполненных

работ и др.) в адрес Заказчика на указанные ими в Договоре контактные адреса электронной почты и номера факсимильной связи подлежат оплате в течение 2 (двух) рабочих дней.

Стороны настоящего Договора признают юридическую силу текстов уведомлений и сообщений, а также документов, направленных Исполнителем в адрес Заказчика на указанные ими в Договоре контактные адреса электронной почты и номера факсимильной связи (именуемые каналы связи), указанные в разделе 12 настоящего Договора. Такие уведомления и сообщения приравниваются к сообщениям и уведомлениям, исполненным в простой письменной форме, направляемым на почтовые адреса Заказчика.

4.7. Окончательный расчет между Сторонами производится по завершении всех работ, предусмотренных настоящим Договором, не позднее 2 (двух) календарных дней после подписания последнего Акта выполненных работ. Цена выполненных на последнем этапе работ при этом соразмерно уменьшается на размер аванса, указанный в пункте 4.1 настоящего Договора.

4.8. Все платежи по Договору осуществляются Заказчиком в рублях Российской Федерации путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 настоящего Договора, либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Подрядчика или путем передачи наличных денежных средств ответственному лицу Подрядчика, действующему по доверенности и имеющему право на их получение, который затем вносит их в кассу Подрядчика.

4.9. В случае несоблюдения сроков оплаты Заказчиком выполненных работ, Подрядчик имеет право приостановить работы по настоящему договору до фактической оплаты выполненных работ, при этом срок исполнения настоящего договора увеличивается на срок задержки оплаты Заказчиком.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик обязан осуществлять приемку выполненных Подрядчиком промежуточных работ.

5.2. Приемка выполненных Подрядчиком промежуточных работ осуществляется по Актам выполнения работ, которые ведутся уполномоченным лицом Подрядчика, ответственным за Объект Заказчика.

5.3. Приемка осуществляется в сроки, указанные Подрядчиком в письме на адрес электронной почты, в смс-сообщении, а так же телефонным уведомлением ответственным за Объект лицом, любое из указанных уведомлений признается надлежащим.

При приемке промежуточных работ Заказчик ставит подпись, расшифровку подписи и дату в Акте выполнения работ.

Заказчик имеет право отказаться от подписи Акта выполнения работ в случае предъявления в письменной форме мотивированного отказа Заказчика принять промежуточные работы.

В случае поступления в письменной форме мотивированного отказа Заказчика принять промежуточные работы Стороны составляют утверждаемый их полномочными представителями Рекламационный акт с перечнем недостатков (недоделок) и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить указанные в Рекламационном акте недостатки (недоделки) без увеличения стоимости настоящего Договора и сдать их Заказчику, если не докажет, что эти недостатки (недоделки) являются следствием применения некачественных материалов, предоставленных Заказчиком.

В случае немотивированного отказа Заказчика принять промежуточные работы, Подрядчик вправе приостановить дальнейшее выполнение работ и произвести начисление Заказчику неустойки за каждый день вынужденного простоя в соответствии с п. 7.4. настоящего Договора.

5.4. Итоговая приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 2 (двух) календарных дней после получения им уведомления от Подрядчика о готовности Объекта к сдаче. Подрядчик вправе сообщить Заказчику о необходимости приемки работ как посредством отправления заказного письма (или ценного письма с описью), так и посредством направления письма на адрес электронной почты Заказчика, указанный в разделе 12 настоящего Договора, любое из указанных уведомлений признается надлежащим.

Стороны настоящего Договора признают юридическую силу текстов уведомлений и сообщений, а также документов, направленных Исполнителем в адрес Заказчика на указанные ими в Договоре контактные адреса электронной почты и номера факсимильной связи (именуемые каналы связи), указанные в разделе 12 настоящего Договора. Такие уведомления и сообщения приравниваются к сообщениям и уведомлениям, исполненным в простой письменной форме,

направляемым на почтовые адреса Заказчика.

5.5. Итоговая сдача работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляются Актом выполненных работ, подписываемым обеими Сторонами, который с момента предъявления Заказчику становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.6. В случае поступления в письменной форме мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта выполненных работ Стороны составляют утверждаемый их полномочными представителями Рекламационный акт с перечнем недостатков (недоделок) и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить указанные в Рекламационном акте недостатки (недоделки) без увеличения стоимости настоящего Договора и сдать их Заказчику, если не докажет, что эти недостатки (недоделки) являются следствием применения некачественных материалов, предоставленных Заказчиком.

В случае, если Акт выполненных работ не подписан Заказчиком по истечении 2 (двух) рабочих дней с момента получения уведомления, и при этом от Заказчика не поступил в письменной форме мотивированный отказ от его подписания – Акт выполненных работ считается подписанным Заказчиком, а оказанные услуги приняты Заказчиком в полном объеме.

При отказе Подрядчика признать обоснованность претензий Заказчика к качеству выполненных работ, обоснованность таких претензий может быть признана только в результате проведения экспертизы качества строительно-монтажных работ независимой лабораторией, уполномоченной за надзором качества выполняемых Подрядчиком работ центром лицензирования. При назначении экспертизы Заказчик обязан отправить уведомление о дате и времени ее проведения за 10 (десять) рабочих дней до даты ее проведения, одновременно на юридический адрес Подрядчика и адрес электронной почты Подрядчика, указанный в настоящем договоре. Экспертиза проводится в присутствии представителя Заказчика и Подрядчика. В ходе экспертизы может проверяться только качество тех работ, которые были выполнены в полном объеме Подрядчиком и приняты Заказчиком в соответствии с Актами выполненных работ. Расходы на проведение экспертизы возмещаются Заказчику только в случае признания его претензий обоснованными.

5.7. Скрытые работы, т.е. работы, которые закрываются последующими работами (в том числе, работы по гидроизоляции, шумоизоляции, электромонтажные работы, сантехнические работы), подлежат освидетельствованию и оформлению актом только в том случае, если Стороны прямо утвердили необходимость сдачи скрытых работ в дополнительном соглашении к настоящему Договору. В ином случае, Заказчик, подписывая Акт выполненных работ, принимает без претензий все скрытые работы, проведенные на данном Объекте.

5.8. Подрядчик не контролирует и не несет ответственность за качество работы, выполненной третьими лицами, и субподрядчиками, привлеченными Заказчиком, а также за их материалы и оборудование и освобождается от исполнения гарантийных обязательств в случаях порчи результатов выполненного ремонта, происшедших в результате действия третьих лиц, и субподрядчиков, привлеченных Заказчиком.

6. КАЧЕСТВО РАБОТЫ И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

6.1. Гарантийный срок на результаты работ, выполненных Подрядчиком, составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с момента завершения работ.

6.2. Подрядчик не несет ответственности за качество приобретенного Заказчиком строительного материала, переданного Подрядчику для выполнения работ.

6.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, которые исправляет за свой счет и своими силами в согласованные с Заказчиком в письменном виде сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

6.4. Подрядчик не несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они являются следствием:

- нормального износа Объекта;
- несоблюдения Заказчиком требований эксплуатации Объекта;
- приобретения Заказчиком строительных материалов ненадлежащего качества для проведения ремонта;
- ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами;
- случайного или преднамеренного механического или химического повреждения

результата работ со стороны третьих лиц или по вине Заказчика.

– производства Заказчиком доделок, переделок и внесения иных изменений в результат работ по данному Договору подряда, а также в случае досрочного расторжения Договора, отказа Заказчика от Договора, отказа Заказчика от подписания актов сдачи-приемки выполненных работ.

6.5. Стороны согласовали, что гарантийный срок устанавливается в случае выполнения Подрядчиком всего объема работ, установленного данным Договором, а также дополнительными соглашениями к нему, и вступает в силу с момента, когда результат работ был принят или должен был быть принят Заказчиком.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение обязательств по своевременной оплате работ по Договору в течение 2 (двух) рабочих дней и более, а также за нарушение обязательств по принятию промежуточных работ Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 3% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств стало невозможным вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.3. Заказчик может отказаться от исполнения настоящего Договора без возвращения авансового платежа в любое время до сдачи результата работ при условии предоставления письменного мотивированного отказа (подтвержденного доказательствами) и оплаты Подрядчику части установленной Договором цены пропорционально части работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику расходы, произведенные до этого момента в целях исполнения настоящего Договора, и выплатить неустойку в размере 10 % (десять процентов) от общей цены настоящего Договора в течение 5 календарных дней с момента уведомления Подрядчика об одностороннем отказе от Договора.

7.4. Заказчик несет ответственность за сохранность помещения, а также приемку и сохранность материалов и другого имущества Подрядчика после передачи помещения или при вынужденной остановке работ или расторжении настоящего Договора.

7.5. За нарушение срока окончания работ по вине Подрядчика последний уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,2 % от стоимости просроченных работ за каждый рабочий день просрочки, но не более 10% от общей стоимости настоящего Договора.

7.6. Заказчик несет ответственность за недопуск уполномоченных лиц Подрядчика на Объект для выполнения работ посредством уплаты неустойки в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый рабочий день вынужденного простоя, но не более 10% от общей стоимости настоящего Договора.

7.7. Заказчик несет полную ответственность за все работы, выполненные Подрядчиком в рамках настоящего договора, требующие официального согласования в специализированных учреждениях, в т.ч. перепланировка помещений, изменение фасадной части дома, установка окон, кондиционеров, рольставней, монтаж внешних спутниковых антенн и т.п. Все прямые и косвенные затраты по согласованию данных работ несет Заказчик.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая военные действия на территории исполнения настоящего Договора, гражданские волнения, эпидемии, стихийные бедствия, чрезвычайные происшествия и другое.

8.2. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть надлежащим образом удостоверено компетентными органами государственного или местного управления.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства в силу обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 10 (десяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств любым доступным способом.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 6 (шести) месяцев подряд, Договор может быть расторгнут Сторонами без письменного уведомления другой Стороны, при этом Стороны обязаны произвести взаиморасчеты, исключая претензии друг к другу.

9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры, связанные с заключением, исполнением, толкованием, изменением и расторжением Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров.

9.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом одним из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении или ценным письмом с описью вложения по адресу другой Стороны, указанному в разделе 12 Договора;
- письмом на адрес электронной почты другой Стороны, указанный в разделе 12 Договора.

9.3. К претензии прилагаются материалы, обосновывающие требования, предъявляемые Стороной.

9.4. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее в течение 10 дней с момента получения Претензии. При отклонении претензии полностью или частично либо неполучении ответа в установленные для ее рассмотрения сроки потерпевшая Сторона вправе предъявить иск в суд по месту нахождения Подрядчика в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате ремонтных и отделочных работ на Объекте, компенсируется виновной стороной. Ущерб, нанесенный третьему лицу по вине обеих Сторон, возмещается Сторонами пропорционально степени вины каждой из Сторон.

10.2. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу.

10.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.4. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

10.5. Все надлежащим образом оформленные Приложения к Договору и Дополнительные соглашения, Акты выполненных работ, Товарные накладные, подписанные обеими Сторонами, являются его неотъемлемыми частями.

10.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.7. Каждая из Сторон вправе потребовать изменения или расторжения настоящего Договора в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора.

10.8. Подрядчиком в целях исполнения требований федерального законодательства и защиты персональных данных Заказчика утверждено Положение о защите персональных данных в ООО «Проект Групп».

10.9. Стороны пришли к соглашению, что Подрядчик при подписании договора и иных документов с Заказчиком вправе использовать факсимильное воспроизведение подписи Генерального директора ООО «Проект Групп» Мызникова С.А.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11.2. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон путем составления письменного Соглашения о расторжении. Проект Соглашения о расторжении направляется заинтересованной Стороной заказным письмом с уведомлением, (или ценным письмом с описью) или посредством направления письма на адрес электронной почты другой Стороны, указанный в разделе 12 настоящего Договора, любое из указанных уведомлений признается надлежащим. В случае неполучения заинтересованной Стороной от другой Стороны утвержденного текста Соглашения о расторжении или письменного отказа от подписания Соглашения о расторжении в срок, не превышающий 2 (двух) дней со дня уведомления Проекта Соглашения о расторжении, Соглашение о расторжении считается заключенным на предложенных заинтересованной Стороной условиях.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Проект Групп»

Юридический адрес: 105082, г. Москва,
Балакиревский переулок, д. 1а, эт. 1, пом. 3

Фактический адрес: 105082, г. Москва,
Балакиревский переулок, д. 1а, эт. 1, пом. 3.

ОГРН: 1187746790648

ИНН: 7704460310

КПП: 770401001

Р/счет №: 40702810702860008024

Открыт в АО «Альфа-Банк»

Корр. счет №: 30101810200000000593

БИК: 044525593

Электронная почта:

info@group-project.ru

Тел.: +7 (495) 204-28-09

ЗАКАЗЧИК:

ФИО: _____

Паспортные данные:

Дата рождения: _____

Серия и номер паспорта: _____

Когда выдан: _____

Кем выдан: _____

Код подразделения: _____

Адрес постоянной регистрации (по паспорту): _____

Адрес фактического проживания (адрес для
корреспонденции): _____

Телефон: _____

Электронная почта: _____

Генеральный директор

Мьзников С.А. / _____ /

М.П.

_____ / _____ /

/ _____ / Мьзников С.А. /

_____ / _____ /

**к Положению о защите
персональных данных клиентов
ООО «Проект Групп»**

**СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных**

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ
«О персональных данных», зарегистрирован по адресу: _____

_____, документ удостоверяющий личность:

(наименование документа, №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)
в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов,
установлению надлежащего информационного взаимодействия даю согласие обществу с
ограниченной ответственностью «Проект Групп», находящемуся по адресу: 105082, г.
Москва, Балакиревский переулок, д. 1а, эт. 1, пом. 3, на обработку моих персональных
данных, а именно: паспортных данных, то есть на совершение действий,
предусмотренных п.3 ст.3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ
«О персональных данных».

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной
форме.

«___» _____ г.

Субъект персональных данных:

/ _____ /